

Capítulo 7. Reportes

Reportes

El sistema Birrex cuenta con 12 reportes distintos, cada uno con un propósito específico (cobranzas, gastos, morosidad, etc.). Se accede a través de **Administrar -> Reportes**.

Entre ellos:

- *Informe Financiero General*: Pagos de cuotas, gastos, morosidad.
- *Hoja de Balance*: Posición financiera actual (ingresos, gastos, diferencia).
- *Ingresos Adelantados*: Montos pagados por adelantado.
- *Reporte de Pagos Recibidos*: Detalle de pagos en un periodo.
- *Reporte de Condóminos Morosos*: Identifica domicilios con atraso.
- *Reporte Visual de Pagos*: Representa gráficamente pagos al corriente / parciales / atrasados.
- *Tabla Numérica de Morosidad*: Resalta cuotas impagas en color rojo.
- *Reporte de Movimientos*: Conciliación de ingresos/egresos con el banco.
- *Todos los Documentos Pagados*: Listado de cargos que han sido saldados total o parcialmente.
- *Documentos Vencidos (Cartera Vencida)*: Cargos no liquidados en su fecha límite.
- *Reporte de Gastos*: Egresos incurridos por el condominio.

La mayoría pueden exportarse a Excel o PDF, facilitando su análisis y archivado.

Revision #1

Created 27 January 2025 23:26:18 by Cesar Navarro

Updated 27 January 2025 23:27:10 by Cesar Navarro